

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице директора филиала ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" Прошутинского Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № юр-121 от 05.05.2021г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СИБМАЙН И"** (ООО "СИБМАЙН И") (Государственный регистрационный номер и дата записи в ЕГРЮЛ: 1223800007771 от 20.04.2022г), в лице генерального директора Летяева Сергея Владимировича, действующего на основании Устав, именуемый(ая) в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): **центр обработки данных (ЦОД)**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **4900 кВт**;

категория надежности: **III (третья)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **центр обработки данных (ЦОД)**, расположенный на части земельного участка (площадью 2100 кв.м) с кадастровым номером 38:36:000005:797 (Договор аренды части земельного участка № 70-ЮЭС-2022 от 01.06.2022г.) по адресу: **г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург (участок на территории ПС 220/110/6 кВ "Ново-Ленино")**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

6.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в технических условиях;

6.2 В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

6.3 Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

6.4 Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

8.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанных в технических условиях;

8.2 После выполнения мероприятий по технологическому присоединению от точки присоединения Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

8.3 Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

8.4 Получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

8.5 После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

8.6 Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7 Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 79-446-спр от 27.12.2021 г. с изменениями, внесенными приказами Службы по тарифам Иркутской области №79-43-спр от 20.04.22г., №79-48-спр от 04.05.22 г., №79-50-спр от 11.05.2022 г., №79-66-спр от 01.06.2022 г и составляет 15 118,57 руб. (Пятнадцать

тысяч сто восемнадцать рублей 57 копеек), в том числе НДС 20% 2 519,76 руб. (Две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 76 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора на условии 100 % предоплаты, при этом в квитанции или платежном поручении в графе назначение платежа обязательно указывается номер и дата договора, счета, а также наименование филиала Сетевой организации.

12. Датой исполнения обязательств заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

Стороны договорились, что к обстоятельствам непреодолимой силы также относятся: эмбарго, внешние санкции и ограничительные меры внутри страны, отсутствие в наличии товаров или материалов, необходимых для выполнения обязательств по Договору, валютные и торговые ограничения, невозможность произвести международные расчеты, в связи с отключением платежных систем, закрытие границ, закрытие систем международных перевозок, в том числе логистическая блокада, а также иные случаи, подтвержденные в качестве обстоятельств непреодолимой силы уполномоченным органом.

В случае наступления указанных в настоящем пункте обстоятельств, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению увеличивается на срок, в течение которого действовали данные обстоятельства и их последствия.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"

Юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257

Тел. (3952)792-459 факс:(3952)792-461

ИНН 3812122706 КПП 775050001

Р/с 407 028 109 180 201 018 27; К/с 301 018 109 000 000 006 07;

БИК 042520607; Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск;

Наименование и почтовый адрес филиала:

Филиал ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети"

ИНН 3812122706 КПП 381243001;

Почтовый адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38; Тел.: (3952) 793-359 факс: (3952) 793-203

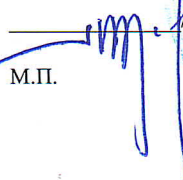
Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "СИБМАЙН И"

ЕГРЮЛ № 1223800007771 от 20.04.2022 г.; ИНН 38082771299; КПП ; Юридический адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ Батора, д. 3, пом. 16; Почтовый адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ Батора, д. 3, пом. 315; Тел.: 89608806464;


Подписи сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Директор филиала ОАО "ИЭСК"
"Южные электрические сети"


М.П.

Прошутинский А.Л. /
23 июня 2022г.

ЗАЯВИТЕЛЬ
Генеральный директор ООО "СИБМАЙН И"


М.П. / Деляев С.В. /
"23" июня 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 4956/22-ЮЭС

23 июня 2022 г.

ОАО "ИЭСК"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью "СИБМАЙН И"

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физ. лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **центр обработки данных (ЦОД).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **центр обработки данных (ЦОД), расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург (участок на территории ПС 220/110/6 кВ "Ново-Ленино") .**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **4900 кВт**
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____ г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) ПС 220/110/6 кВ Ново-Ленино, КРУН 6 кВ яч. №409
8. Основной источник питания: ПС 220/110/6 кВ Ново-Ленино.
9. Резервный источник питания: не предусматривается.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1 Оформление "Положения о взаимоотношениях с заявителем".
 - 10.2 Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, планируемые к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК":
 - Реконструкция ПС 220 кВ Ново-Ленино (реконструкция ячеек ОРУ-110 Т-3 и Т-4, монтаж КРУН 6 кВ)
 - 10.3 Согласование расчета уставок РЗА и выполнение мероприятий по результатам расчета
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.
 - 11.2 Заявитель при выполнении технологического присоединения обеспечивает постоянное соблюдение характеристик технологического присоединения в том числе условий Положения о взаимоотношениях по эксплуатации, оперативному обслуживанию и ликвидации аварий на электрооборудовании.
 - 11.3 Строительство трансформаторной подстанции. Тип ТП, количество и мощность трансформаторов определить проектом. Трансформаторы принять на напряжение 6 кВ. Оборудование трансформаторной подстанции и тип устройств РЗА согласовать с ЮЭС на стадии проектирования дополнительно (служба РЗЭИИ и ПТО).
 - 11.4 Строительство КЛ 6 кВ от КРУН 6 кВ ПС Ново-Ленино яч. № 409 до ТП-6/0,4 кВ. Марку, сечение и протяженность определить проектом, согласовать с ЮЭС.
 - 11.5 Установку устройства релейной защиты, устройства противоаварийной и режимной автоматики, телемеханики, связи, изоляции и защите от перенапряжений, устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления в соответствии с согласованным проектом электроснабжения.
 - 11.6 Установку компенсирующих устройств для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380.
 - 11.7 Использование энергопринимающих устройств, не искажающих качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013, либо установить необходимые компенсирующие устройства.
 - 11.8 Работы по подключению к точке присоединения с фиксацией коммутационного аппарата в положение "отключено".
 - 11.9 Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора**
 - 11.10 После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов (в том числе документов необходимых для заключения положения о взаимоотношениях с потребителем)***.

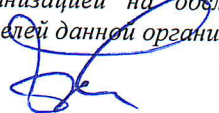
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)

** - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

***-Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство, копия протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за электрохозяйство, приказ о назначении лиц, имеющих право вести оперативные переговоры и переключения, контактные телефоны ответственного за электрохозяйство и владельца электроустановки или копия договора с лицензированной организацией на обслуживание электроустановки потребителя с указанием контактных телефонов представителей данной организации.

Главный инженер филиала ОАО "ИЭСК"
"Южные электрические сети" Самарин Д.В.,
действующий на основании
доверенности № юр-137 от 30.05.2022 г.



(подпись)
« ____ » _____ 2022 г